



Vorlage Mangelmeldung GRUND-IDEA

1. Objektbezogene Angaben (gem. Bauträgervertrag/ Mietvertrag)

Objektbezeichnung:		TG-Stellplatz Nr.:	
Wohnung Nr.:		Kellerabteil Nr.:	

2. Kontaktdaten Ansprechpartner

Anrede, Vor- und Nachname:		Mieter:	☐	Eigentümer:	☐
Telefon (fest/ mobil):		E-Mail:			
Zu welcher Zeit (Wochentag, Zeitraum) können wir Sie am besten zu Hause antreffen:					

3. Angaben zur Beanstandung

01. Mangelart: ☐ aus Abnahmeprotokoll ☐ nach Abnahme/ Übergabe (Gewährleistung)

Anmerkung: Mängel aus der Wohnungsübergabe (gem. Abnahmeprotokoll) werden durch unser beauftragtes Bauleitungsbüro selbstständig bearbeitet. Nach Beseitigung aller Beanstandungen erfolgt die Freimeldung durch den Bauleiter an GRUND-IDEA.

02. Kategorie: ☐ Sondereigentum (Wohnung, TG-Stellplatz) ☐ Sondernutzungsrecht (Garten, Terrasse, Kellerabteil)

☐ Gemeinschaftseigentum (Heizung, Fassade und Dach, Außenanlagen, Aufzug, Treppenhaus etc.)

Anmerkung: Mängel die sich im Gemeinschaftseigentum befinden, sind an die zuständige Hausverwaltung zu melden. Diese leitet die Meldung an GRUND-IDEA weiter. Bitte nicht direkt an GRUND-IDEA weiterleiten.

03. Verortung: Raumbezeichnung (gem. Grundriss Bauträgervertrag, Mietvertrag):

Sonstiger Bereich: ☐ gem. Markierung Grundriss als Anlage

Anmerkung: Am besten markieren Sie den Ort der Beanstandung im Grundriss mit einem "X"

04. Lage/ Bauteil:

Anmerkung: Am besten orientieren Sie sich bei der Beschreibung der genauen Lage an markanten Bauteilen wie z.B. an der Tür des Raumes (Blickrichtung in den Raum), am Fenster, an der Außenwand, der Innenwand, der Wohnungstrennwand etc.)

05. Genaue Beschreibung: (Sie können für diesen Punkt auch ein Beiblatt verwenden):

Anmerkung: Bitte beschreiben Sie die Beanstandung so gut und genau wie möglich (was funktioniert nicht, wie zeichnet sich die Beanstandung ab, wann sind Sie darauf aufmerksam geworden, etc.) und machen Sie geeignete Fotos. Orientierung zur Perspektive der Fotos: 1x ausreichend Abstand zur Erfassung der Gesamtsituation, 1x ca. 1m Abstand (zu besseren Erkennbarkeit) und 1x eine Detailaufnahme mit Referenzmaßstab (Fingerspitze, Münze, etc.) zur Erstabschätzung der Breiten-, Höhen- und Tiefenmaße.

4. Allgemeine Hinweise Gewährleistungs- und Kostenerstattungsanspruch

Beanstandungen, die auf eine unterlassene oder unzulängliche Instandhaltung oder Wartung zurückzuführen sind bzw. durch unsachgemäßen Gebrauch, normalen Verschleiß, gewöhnliche Alterung oder Abnutzung entstehen, stellen keinen Sachmangel im Sinne § 633 BGB dar und unterliegen somit nicht den Rechten des Bestellers bei Mängeln nach § 634 BGB.

Vorsorglich weisen wir Sie darauf hin, dass der Auftragnehmer (Handwerker) ein Recht auf Vergütung der Kosten hat, die infolge einer unberechtigten Aufforderung zur Mangelbeseitigung entstehen. Beispiel: Stellt der Handwerker vor Ort fest, dass kein Sachmangel vorliegt, sind die Kosten für An- und Abfahrt, Aufwand für die Fehlersuche vor Ort oder Klärung der Mangelursache nach § 632 BGB von Ihnen zu erstatten. Bitte beachten Sie in diesem Zusammenhang auch, dass mit der Abnahme der Werkleistung (gem. Abnahmeprotokoll) eine Umkehr der Beweislast nach BGB einher geht und Sie die Beweislast für die Mangelhaftigkeit der Werkleistung tragen.

Datum der Mangelmeldung:		Name / Unterschrift:	
--------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

(Unterschrift entfällt bei Übermittlung via Webseite bzw. Formular)

Bitte haben Sie Verständnis, dass erst bei vollständiger Mangelmeldung mit der Prüfung und Bearbeitung begonnen wird!